

## **ACUERDO ESPECÍFICO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL (SENACSA) Y EL CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN (CAH).**

El **SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SALUD ANIMAL**, en adelante “**SENACSA**”, representado en este acto por el **DR. JOSÉ CARLOS MARTIN CAMPERCHIOLI**, en su carácter de Presidente, designado por Decreto del Poder Ejecutivo N° 92, de fecha 21 de agosto de 2023, constituyendo domicilio en la calle Ciencias Veterinarias N°265 de la ciudad de San Lorenzo, por una parte, y el **CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN**, en adelante denominado “**CAH**”, representado por la Presidenta del Consejo Directivo, **MSc. ING. AGR. AMANDA LEÓN ALDER**, designada en tal carácter según Decreto del Poder Ejecutivo N° 28, de fecha 21 de agosto de 2023, constituyendo domicilio en la calle Carios N° 362 e/ William Richardson de la ciudad de Asunción, por la otra, y las que, referidas individualmente como **PARTE** o conjuntamente como **LAS PARTES**, manifiestan:

### **ANTECEDENTES:**

Que, en fecha 26 de septiembre de 2023, **LAS PARTES** han suscripto un Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional con una vigencia de cinco (5) años según lo acordado en su Cláusula Quinta.

Que, el Convenio Marco tiene como objeto establecer bases sólidas y duraderas de colaboración entre **LAS PARTES**, fortalecer lazos de cooperación mutua y a brindarse asistencia recíproca, de manera continua y efectiva, en el ámbito de sus respectivas facultades y competencias institucionales.

Que, asimismo, la Cláusula Segunda de dicho Convenio Marco estipula que la ejecución de las acciones específicas se llevará a cabo mediante la formalización de Acuerdos Específicos, por escrito y suscriptos por los representantes de **LAS PARTES**.

Que, de conformidad a sus normativas fundacionales y regulaciones orgánicas, **LAS PARTES** reconocen el carácter en que respectivamente intervienen y la capacidad legal necesaria para suscribir el presente Acuerdo Específico y, a tal efecto, lo suscriben conforme a las siguientes cláusulas:

  
**Dr. José Carlos Martín C.**  
Presidente del SENACSA

#### CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO.

Por el presente Acuerdo Específico, el **SENACSA** cede en comodato al **CAH** un inmueble de su propiedad, situado en las calles Amancio González esq. Elvio de Felice del distrito de Villa Hayes, Departamento Presidente Hayes, finca N° 18.112, Cta. Cte. Ctal. N° N° 30-022-001 y 30-022-10, con una superficie de 720 metros cuadrados, destinado para la instalación de un Centro de Atención al Cliente.

#### CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES.

El **CAH** asume las siguientes obligaciones:

1. Hacer uso del inmueble cedido en comodato de manera exclusiva y únicamente para el propósito acordado en la Cláusula Primera.
2. Efectuar, a su costa, todos los trabajos ordinarios o extraordinarios de mantenimiento, reparación y limpieza del inmueble cedido en comodato.
3. Costear íntegramente el consumo de los servicios básicos y públicos del inmueble (luz, agua, teléfono y otros), con sus excedentes si los hubiere.
4. Restituir el bien a la terminación del contrato.

#### CLÁUSULA TERCERA: MEJORAS.

1. El **SENACSA** autoriza al **CAH** a efectuar en el inmueble toda edificación, modificación, reestructuración y reparación necesarias para el establecimiento de su Centro de Atención al Cliente.
2. Las mejoras introducidas en el inmueble serán por cuenta, cargo y de exclusiva responsabilidad del **CAH**, estableciéndose expresamente la prohibición de solicitar resarcimiento alguno al **SENACSA** en tales conceptos.
3. A la terminación del Acuerdo Específico, las mejoras introducidas quedarán a beneficio del **SENACSA** sin que esté obligado a resarcir, compensar o reembolsar las erogaciones que hayan sido efectuadas.
4. El **SENACSA** se reserva el derecho de fiscalizar todos los trabajos y obras realizados en el inmueble cedido en comodato.

#### CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIA.

El presente Acuerdo Específico tendrá una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción, siendo tácitamente reconducido por igual plazo, salvo expresión en



Dr. José Carlos Martín C.  
Presidente del SENACSA



contrario, manifestada por escrito, por una de LAS PARTES, como mínimo, con sesenta (60) días de anticipación a la fecha de expiración.

**CLÁUSULA QUINTA: CONFIDENCIALIDAD.**

LAS PARTES se comprometen a mantener en estricta confidencialidad y a no revelar a terceros información alguna que llegue a su conocimiento a través del presente Acuerdo Específico y que se relacione con desarrollos científicos, técnicos, tecnológicos, etc. que constituyan propiedad intelectual y/o industrial de las partes, salvo previo consentimiento por escrito de éstas.

**CLÁUSULA SEXTA: RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Las eventuales controversias relacionadas con la aplicación y la interpretación de este Acuerdo Específico se resolverán por consenso, a través de consultas entre LAS PARTES.

**CLÁUSULA SÉPTIMA: CONFORMIDAD Y ACEPTACIÓN.**

En prueba de conformidad y aceptación de las cláusulas que anteceden, previa lectura y ratificación del texto, suscriben LAS PARTES en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo a los 26 días del mes septiembre del año 2023.



**MSC. ING. AGR. AMANDA LEÓN ALDER**

Presidenta, CAH



**DR. JOSÉ CARLOS MARTÍN C.**

Presidente, SENACSA